



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.09.2018

№ 2212

г. Нижневартовск

Об утверждении документации по
планировке территории

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением администрации района от 11.12.2017 № 2558 «Об утверждении Порядка принятия решения о подготовке документации по планировке территории для линейных объектов (за исключением линейных объектов местного значения), размещение которых планируется на территориях двух и более поселений и (или) межселенной территории в границах Нижневартовского района, и ее утверждения»:

1. Утвердить проект планировки территории для объекта «Обустройство Южно-Аганского месторождения нефти. Куст скважин № 35» согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству М.Ю. Каньшеву.

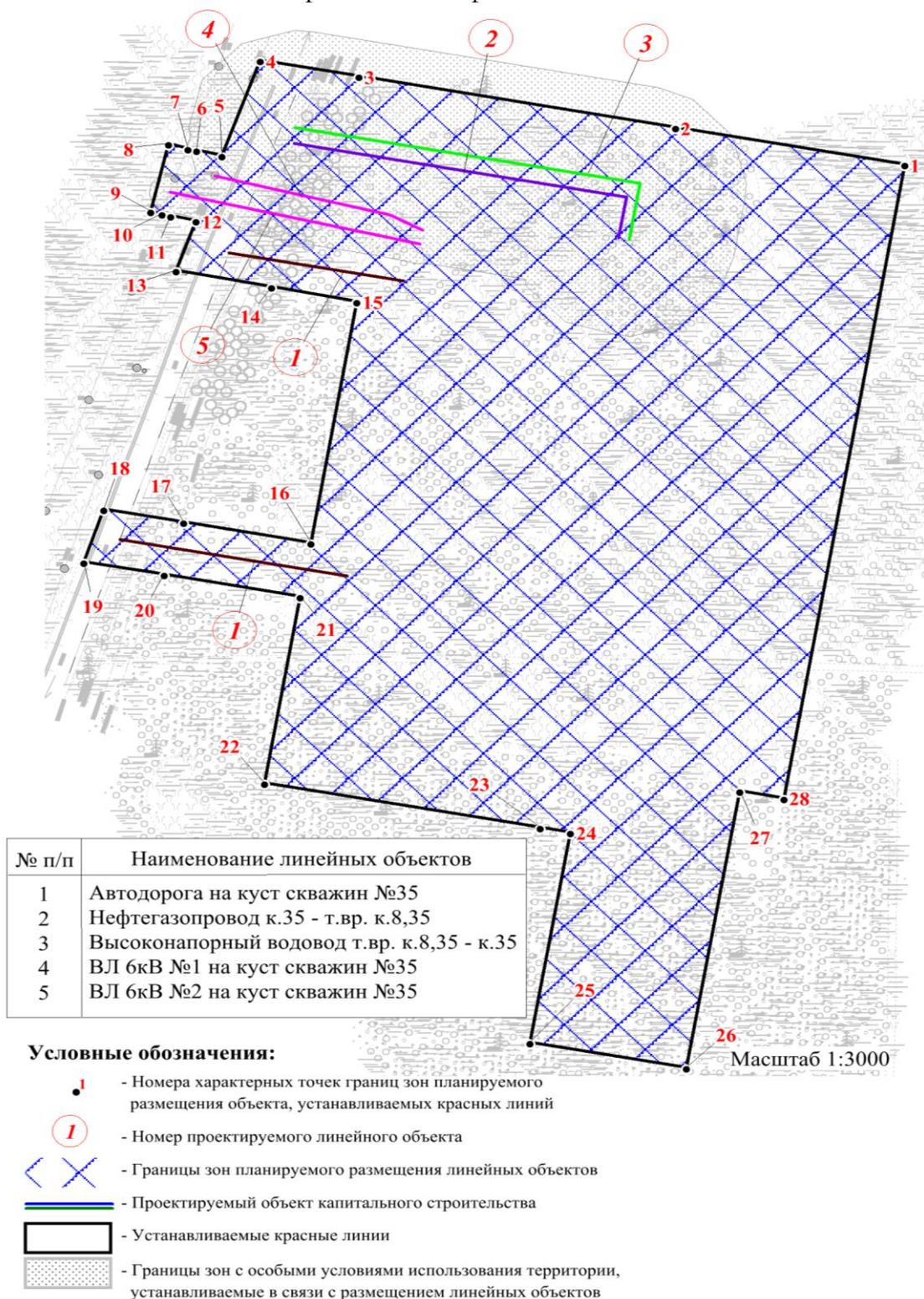
Глава района



Б.А. Саломатин

Основная часть проекта планировки территории I. Проект планировки территории. Графическая часть

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий по объекту «Обустройство Южно-Аганского месторождения нефти. Куст скважин № 35»
 Землепользователь ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»



Перечень координат характерных точек красных линий

Номер точки	X	Y
1	986131.18	4391023.96
2	986150.26	4390915.95
3	986176.59	4390766.91
4	986184.89	4390720.39
5	986135.92	4390702.46
6	986138.71	4390690.31
7	986139.49	4390686.29
8	986141.79	4390677.10
9	986107.04	4390668.88
10	986105.83	4390674.21
11	986104.92	4390678.16
12	986102.18	4390690.12
13	986076.70	4390680.83
14	986068.29	4390725.74
15	986060.66	4390765.81
16	985936.51	4390744.15
17	985947.05	4390684.23
18	985953.77	4390646.75
19	985926.44	4390637.22
20	985920.21	4390675.10
21	985908.88	4390739.30
22	985812.81	4390722.40
23	985789.99	4390852.29
24	985787.25	4390866.50
25	985679.17	4390847.26
26	985666.19	4390921.12
27	985808.64	4390946.17
28	985804.84	4390967.06

II. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

Документацией по планировке территории предусматривается поэтапное строительство следующих линейных объектов капитального строительства:

- автодорога на куст скважин №35;
- нефтегазопровод к.35 - т.вр. к.8,35;
- высоконапорный водовод т.вр. к.8,35 - к.35,
- ВЛ 6кВ №1 на куст скважин №35;
- ВЛ 6кВ №2 на куст скважин №35.

Промысловые трубопроводы

Технологической схемой нефтегазопроводов предусматривается подача объединенного потока эмульсии «нефть-газ-вода» от проектируемых и существующих кустовых площадок по проектируемым трубопроводам в действующую нефтегазосборную систему Южно-Аганского месторождения.

Проектируемые высоконапорные водоводы предназначены для подачи воды от действующих кустовых насосных станций Южно-Аганского месторождения по проектируемым трубопроводам системы поддержания пластового давления (ППД) к проектируемым и существующим кустовым площадкам.

Основные характеристики проектируемых трубопроводов приведены в таблице 1.

Таблица 1. Основные характеристики проектируемых трубопроводов.

Наименование трубопровода	Диаметр трубопровода х толщина стенки, мм	Протяженность трубопровода, м	Проектная мощность, м3/сут
Нефтегазопровод к.35 – т.вр.к.8,35	159х8	180,27	788
Высоконапорный водовод т.вр.к.8,35 - к.35	114х11	194,44	800

Проектируемые трубопроводы структурно включают:
линейную часть;

узлы подключения трубопроводов;

подъезды к площадкам узлов запорной арматуры.

Проектной документацией предусматривается подземная прокладка проектируемых трубопроводов параллельно рельефу местности.

Исходя из конкретных характеристик трассы промышленных трубопроводов, условий защиты трубопроводов от механических повреждений, заглубление нефтегазосборного трубопровода до верха трубы

принимается не менее 0,8 м, для высоконапорного водовода не менее 1,8 м.

Для обеспечения безаварийной работы трубопроводов, для разделения и переключения потоков рабочей жидкости, для обслуживания и ремонта трубопроводов проектом предусмотрена надземная установка запорной арматуры: на входе и выходе трубопровода.

Автомобильные дороги

Строительство автодороги предназначено для обеспечения куста скважин № 35 круглогодичным транспортным сообщением с базами материально-технического обеспечения и местами дислокации производственных служб организации предусмотрено по существующим автодорогам месторождения и проектируемым.

Категория и класс проектируемых автодорог принят согласно СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт» и технического задания, выданного заказчиком:

категория –III-в, таблица 7.1;

по характеру деятельности - автомобильные дороги заводов, фабрик т.д., п. 7.2.1;

по классификации – внутриплощадочные, п. 7.2.2;

по назначению – вспомогательные, п. 7.2.2;

по срокам использования – постоянные, п. 7.2.2;

по объему перевозок – менее 0,35 млн. т нетто/год, п. 7.2.2, табл. 7.1.

Основные характеристики проектируемых автомобильных дорог приведены в таблице 2.

Таблица 2. Основные характеристики проектируемых автомобильных дорог.

Наименование	Ед. изм.	Показатель
Общая протяженность автодорог	м	83,49
Автодорога на куст скважин № 35	м	83,49
Расчетная скорость движения	км/ч	30
Ширина земляного полотна	м	10,00
Наибольший допустимый продольный уклон	‰	100
Наименьшая расчетная видимость:		
- поверхности дороги	м	50
- встречного автомобиля	м	100
Ширина полосы движения	м	3,0
Число полос движения	шт.	2
Ширина обочины всего, в т.ч:	м	2,0
- укрепленная обочина	м	1,5
- краевая полоса	м	0,5
Тип дорожной одежды – переходный, щебень по ГОСТ 8267 фр. 40-70 мм, толщиной 0,35 м, (автомобиль группы А)	кН	до 100
Уклон проезжей части	‰	30
Уклон обочины	‰	50

Воздушные линии электропередачи

ВЛ-6 кВ предназначены для обеспечения бесперебойной подачи электроэнергии на кустовые площадки

Основные характеристики проектируемых воздушных линии электропередачи приведены в таблице 3.

Таблица 3. Основные характеристики проектируемых воздушных линии электропередачи.

Наименование	Длина (L), м
ВЛ 6 кВ №1 на куст скважин № 35	115,25
ВЛ 6 кВ №2 на куст скважин № 35	135.0

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

В административном отношении проектируемый линейный объект «Обустройство Южно-Аганского месторождения нефти. Куст скважин № 35» расположен в муниципальном образовании Нижневартовский район Ханты-Мансийского автономного округа – Югра.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения совпадают с устанавливаемыми красными линиями проектируемого объекта.

Координаты границ зоны планируемого размещения линейных объектов определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86 и приведены в таблице 4.

Таблица 4. Каталог координат границы зоны планируемого размещения линейных объектов.

Номер точки	X	Y
1	986131.18	4391023.96
2	986150.26	4390915.95
3	986176.59	4390766.91
4	986184.89	4390720.39
5	986135.92	4390702.46
6	986138.71	4390690.31
7	986139.49	4390686.29
8	986141.79	4390677.10
9	986107.04	4390668.88
10	986105.83	4390674.21
11	986104.92	4390678.16
12	986102.18	4390690.12
13	986076.70	4390680.83
14	986068.29	4390725.74
15	986060.66	4390765.81
16	985936.51	4390744.15
17	985947.05	4390684.23
18	985953.77	4390646.75
19	985926.44	4390637.22
20	985920.21	4390675.10
21	985908.88	4390739.30
22	985812.81	4390722.40
23	985789.99	4390852.29
24	985787.25	4390866.50
25	985679.17	4390847.26
26	985666.19	4390921.12
27	985808.64	4390946.17
28	985804.84	4390967.06

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения объектов.

Проектными решениями не предусматривается перенос (переустройство) линейных объектов из зон планируемого размещения линейных объектов.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики данного линейного объекта проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель и учтены при разработке рабочего проекта.

Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта «Обустройство Южно-Аганского месторождения нефти. Куст скважин № 35» составляет – 10,8520 га, представлена в таблице 5.

Таблица 5. Площадь зоны планируемого размещения.

№ п/п	Наименование проектируемого объекта	Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, га	В том числе:	
			в границах земельных участков, предоставленных в аренду ОАО «Славнефть-Мегионефтегаз» под размещение проектируемых объектов, га	в границах земельных участков, ранее предоставленных в аренду ОАО «Славнефть-Мегионефтегаз», га
1	«Обустройство Южно-Аганского месторождения нефти. Куст скважин №35»	10,8520	10,2000	0,6520

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Расстояния от оси подземных трубопроводов до зданий, сооружений и других инженерных сетей принимаются в зависимости от класса и диаметра трубопровода, транспортируемого продукта, назначения объектов и степени обеспечения их безопасности.

Расстояния между параллельными трубопроводами приняты из условий обеспечения сохранности действующего при строительстве нового трубопровода, безопасности при проведении работ и надежности их в процессе эксплуатации, но не менее 5 м для трубопроводов условным диаметром до 150 мм.

При взаимном пересечении проектируемых трубопроводов с существующими подземными трубопроводами, проектируемый

прокладывается с расстоянием в свету не менее 0,35 м. Пересечение с существующими трубопроводами выполнено под углом не менее 60°.

При параллельном следовании проектируемых трубопроводов с автомобильными дорогами выдержано расстояние не менее 10,0 м от подошвы насыпи земляного полотна.

Прокладка трубопроводов на участках пересечений с существующими подземными коммуникациями осуществляется методом протаскивания.

Заглубление участков трубопровода под автомобильными дорогами всех категорий, принимаются не менее 1,5 от верха покрытия дороги до верхней образующей футляра и не менее 0,4 м от дна кювета, согласно требований заказчика. Переходы через автомобильные дороги согласно техническому заданию выполнены закрытым способом - методом прокола.

Способы и сроки производства работ по сооружению переходов под автомобильными должны быть согласованы с эксплуатирующими эти дороги организациями.

При пересечении воздушных линий электропередачи расстояние от оси подземного трубопровода до подземной части фундамента опор ВЛ 6кВ, 35кВ принято не менее 5 м, опор ВЛ 110кВ - не менее 10 м, опор ВЛ 500кВ – не менее 25 м.

При пересечении проектируемых трубопроводов с линиями электропередачи земляные работы производить вручную по 3м в обе стороны от края пересечения в присутствии представителя организации, в ведении которой находятся указанные коммуникации.

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

На территории размещения линейного объекта «Обустройство Южно-Аганского месторождения нефти. Куст скважин №35» объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, отсутствуют.

Осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории - не предусмотрены.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Для уменьшения воздействия на окружающую среду проектной документацией предусмотрено:

сокращение площади отводимых земель путем размещения объектов в общем коридоре коммуникаций;

размещение проектируемых объектов на малоценных землях, вне участков распространения ценных в экологическом отношении лесов;
производство работ в зимний период;
организация мест сбора и временного хранения отходов;
сбор и размещение промышленных и бытовых отходов;
рекультивация земель, нарушенных при строительстве проектируемых объектов.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха включают:

сокращение выбросов загрязняющих веществ от всех стационарных и передвижных источников. Содержание вредных веществ в воздухе рабочей зоны не должно превышать значений ПДК;

временное накопление обтирочного материала, отходов изоляции и мусора от бытовых помещений в металлических контейнерах;

недопущение сжигания различных видов отходов вне специальных устройств, оборудованных системой газоочистки продуктов сжигания. Обеспечение постоянного учета и контроля работы всех видов транспорта, хранения и отпуска ГСМ;

движение транспорта по запланированной схеме, недопущение неконтролируемых поездок, запрет на оставление техники, не задействованной в технологии строительства с работающими двигателями в ночное время, осуществление заправки и ремонта техники на специально оборудованных для этих целей площадках и базах.

Мероприятия по охране и рациональному использованию водных ресурсов.

Для предотвращения попадания загрязняющих веществ с поверхностным стоком в водные объекты в период строительства рекомендуется строго выполнять следующие правила:

обязательное соблюдение границ территории, отводимой под строительство;

заправка строительной техники в специально отведенных местах, оборудованных поддонами для улавливания горюче-смазочных материалов;

запрет мойки машин и механизмов вне специально оборудованных площадок;

недопущение разливов ГСМ;

организованный сбор и своевременный вывоз строительных и бытовых отходов;

своевременный вывоз промышленных отходов и строительного мусора с площадки производства работ;

недопущение сброса сточных вод на рельеф и в водные объекты.

Мероприятия, направленные на сохранение животного и растительного мира.

Для уменьшения воздействия на растительный и животный мир прилегающей территории, проектной документацией предусмотрено:

- минимизация расчищенных при строительстве площадок;
- соблюдение противопожарных норм;
- предотвращение развития эрозионных процессов;
- предотвращение локальных разливов ГСМ;
- контроль за движением транспорта в период строительства;
- сведение к минимуму загрязнение воздуха в процессе строительства и эксплуатации;

- плановое проведение строительных работ при устойчивых отрицательных температурах и достаточном по мощности снежном покрове позволит избежать нарушение травяно-кустарничкового покрова;

- движение транспорта будет производиться только по зимникам и дорогам с временным грунтовым покрытием;

- запрет на разведение костров и других работ с открытым огнем за пределами специально отведенных мест;

- мониторинг и контроль гидрологического режима и состава грунтовых вод;

- техническая и биологическая рекультивация нарушенных земель;

- организация мест временного складирования отходов согласно СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления»;

- удаление с территории строительства всех временных устройств, очистка от отходов производства и потребления, возникающих в процессе строительных работ и вывоз отходов на специализированные предприятия, полигоны.

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

В районе предполагаемого строительства отсутствуют зоны возможных разрушений, катастрофического затопления, возможного опасного заражения.

В целях обеспечения защиты основных производственных фондов, снижения возможных потерь и разрушений в чрезвычайных условиях предусматривается:

- внедрение технологических процессов и конструкций, обеспечивающих снижение опасности образования аварийных ситуаций, а также защиту оборудования, аппаратуры и приборов в чрезвычайных условиях;

- разработка и строгое соблюдение графиков и инструкций по безаварийной остановке производства в случае внезапного отключения или прекращения подачи электроэнергии;

- планирование действий руководящего, командно-начальствующего состава, штаба, служб и формирований ГО по защите рабочих и служащих предприятий;

- обучение персонала выполнению работ по ликвидации аварий;

обеспечение всех рабочих и служащих объекта средствами индивидуальной защиты, их хранение и поддержание в готовности;

организация и поддержание в постоянной готовности системы оповещения рабочих и служащих объекта об опасности, порядок доведения до них установленных сигналов оповещения.

Выделены следующие меры, направленные на предупреждение развития аварий и локализацию выбросов опасных веществ:

в случае разлива нефтепродуктов данный участок посыпается песком и убирается;

принятие мер при возникновении пожара по ликвидации очага пожара или ограничению его распространения при помощи первичных средств пожаротушения;

разобшение реагирующих веществ на небольших площадках и в начале пожара при помощи покрытия горячей поверхности кошмой, брезентом или засыпания слоем негорючих веществ (песок, земля);

тушение при помощи огнегасящих веществ – воды и воздушно-механической пены передвижными средствами.

Для обеспечения взрывопожаробезопасности предусмотрены следующие решения:

категории взрывоопасных и пожароопасных зон в помещениях и наружных площадках установки, категории и группы взрывоопасных смесей приняты по СП 12.13130.2009;

применение электрооборудования во взрывозащищенном исполнении на всех участках объекта согласно категориям по ПУЭ;

соблюдение требований, норм и правил по взрывопожаробезопасности на объекте;

применение молниезащиты сооружений, защита оборудования и трубопроводов от вторичных проявлений молнии;

наличие датчиков-извещателей;

осуществление обогрева аппаратов и трубопроводов;

применение переносных исправных электросветильников во взрывозащищенном исполнении;

исполнение освещения во взрывобезопасном исполнении;

использование искробезопасного инструмента при выполнении ремонтных работ;

предупреждение использования открытого огня на установке;

наличие первичных средств пожаротушения на площадке: песок, кошма, огнетушители, пожарный инвентарь (лопаты, носилки).

